

## KOHTEEN PERUSTIEDOT

### Kohteen tiedot

Kohdenimi	Mallituloste, TALO 2000
Osoite	
Kuvaus	

### Pinta-alat

Huoneala	141,0	hum <sup>2</sup>
Bruttoala	190,2	brm <sup>2</sup>

### Laskijan tiedot

Nimi	Ville Lehtineva
Puhelin	
Sähköposti	

### Aikataulu

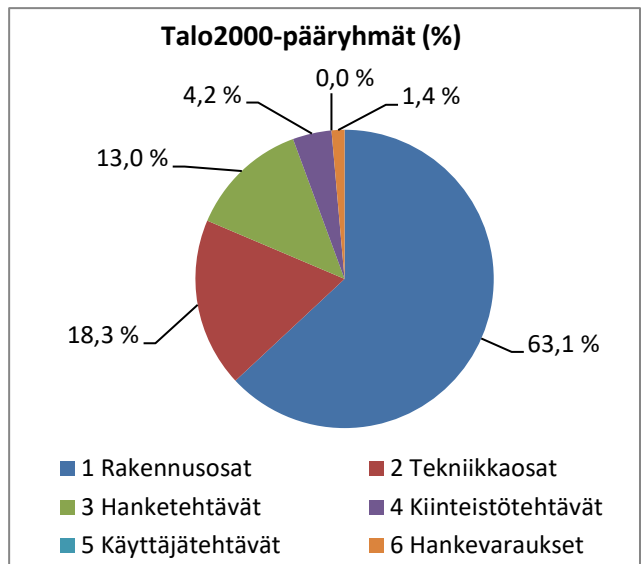
Rakentamisvuosi	
Rakentamisaika-arvio	kk

## KUSTANNUSYHTEENVETO

Kustannusyhteenveto	[ALV 25,5%]
1 Rakennusosat	311 642 €
2 Tekniikkaosat	90 691 €
3 Hanketehtävät	64 193 €
4 Kiinteistötehtävät	20 878 €
5 Käyttäjätehtävät	- €
6 Hankevaraukset	6 858 €
<b>Yhteensä</b>	<b>494 262 €</b>

### Kustannus/laajuus

Huonealan suhteen	3 505	€/hum <sup>2</sup>
Bruttoalan suhteen	2 599	€/brm <sup>2</sup>



## LASKELMAN TARKENNUKSET JA MUISTIINPANOT

Tämä on mallituloste pientalohankkeen kustannuslaskelman yhteenvedosta.

Yhteenvetotuloste on täysin muokattavissa käyttäjän tarpeisiin, tai ohjelmaa voi käyttää vakiotulosteella. Esimerkiksi esitettävät tiedot, litterointi, katteen ja verojen esitystapa, sekä ulkoasu muokataan loppukäyttäjälle.

**KUSTANNUSARVIO RAKENNUSOSITTAIN**

<i>Nro</i>	<i>Nimike</i>	<i>Kustannus [ALV 0%]</i>	<i>Kustannus [ALV 25,5%]</i>
<b>1</b>	<b>RAKENNUSOSAT</b>	<b>248 320,44 €</b>	<b>311 642,16 €</b>
<b>11</b>	<b>Alueosat</b>	<b>34 793,32 €</b>	<b>43 665,62 €</b>
111	Maaosat	27 941,83 €	35 067,00 €
112	Tuennat ja vahvistukset	- €	- €
113	Päällysteet	5 465,65 €	6 859,39 €
114	Alueen varusteet	576,37 €	723,34 €
115	Alueen rakenteet	809,48 €	1 015,90 €
<b>12</b>	<b>Talon osat</b>	<b>130 002,92 €</b>	<b>163 153,66 €</b>
121	Perustukset	8 796,64 €	11 039,78 €
122	Alapohjat	3 733,70 €	4 685,79 €
123	Runko	48 264,56 €	60 572,03 €
124	Julkisivut	38 743,01 €	48 622,48 €
125	Ulkotasot	17 001,43 €	21 336,79 €
126	Vesikatot	13 463,57 €	16 896,79 €
<b>13</b>	<b>Tilaosat</b>	<b>83 524,20 €</b>	<b>104 822,87 €</b>
131	Tilan jako-osat	17 577,50 €	22 059,76 €
132	Tilapinnat	27 219,70 €	34 160,72 €
133	Tilavarusteet	29 724,51 €	37 304,26 €
134	Tulisijat ja hormit	9 002,50 €	11 298,14 €
<b>2</b>	<b>TEKNIikkaOSAT</b>	<b>72 263,56 €</b>	<b>90 690,77 €</b>
21	Putkiosat/ LV-Tekniikka	37 435,12 €	46 981,08 €
22	Ilmanvaihto-osat/IV-Tekniikka	11 774,93 €	14 777,53 €
23	Sähköosat/Sähkötekniikka	23 053,52 €	28 932,16 €
24	Tieto-osat/Tietotekniikka	- €	- €
<b>3</b>	<b>HANKETEHTÄVÄT</b>	<b>51 149,56 €</b>	<b>64 192,69 €</b>
31	Hankkeen johtotehtävät	36 755,71 €	46 128,42 €
32	Suunnittelutehtävät	1 694,52 €	2 126,62 €
33	Rakentamisen johtotehtävät	1 000,00 €	1 255,00 €
34	Työmaatehtävät	11 699,33 €	14 682,65 €
<b>4</b>	<b>KIINTEISTÖTEHTÄVÄT</b>	<b>16 635,78 €</b>	<b>20 877,91 €</b>
41	Tontti ja liittymät	14 886,95 €	18 683,12 €
42	Rahoitus ja markkinointi	1 748,84 €	2 194,79 €
<b>5</b>	<b>KÄYTTÄJÄTEHTÄVÄT</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>
<b>6</b>	<b>HANKEVARAUKSET</b>	<b>5 576,00 €</b>	<b>6 858,48 €</b>
<b>1-6</b>	<b>YHTEENSÄ</b>	<b>393 945,35 €</b>	<b>494 262,01 €</b>